

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN TÂN PHÚ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 624/TB-CCTHADS

Tân Phú, ngày 20 tháng 4 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**V/v bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định thi hành án số 279/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 6 năm 2013 và Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định về thi hành án số 24/QĐ-CCTHADS ngày 05/11/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 29/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 3 năm 2021 và Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định về thi hành án số 115/QĐ-CCTHADS ngày 14/4/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 201 BDS/2022/CT.ĐA ngày 08 tháng 8 năm 2022 của Công ty TNHH Đầu tư Dịch vụ Thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 5), số 223/QĐ-CCTHADS ngày 17/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 5) ngày 17/4/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú và Công ty đấu giá hợp danh Minh Pháp.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại 179/59/19 Lê Đình Thám, phường Tân Quý, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

**1/Nhà ở:** Tổng diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng: 171,9m<sup>2</sup>

- Số tầng: 02 (tầng 1: 80,1m<sup>2</sup>; tầng 2: 76,5m<sup>2</sup>; Ban công: 11,8m<sup>2</sup>; Sân thượng: 3,5m<sup>2</sup>  
- Cấp hạng nhà ở: 3; Kết cấu: tường gạch; Sàn, cột: bê tông cốt thép; Mái: tôn

**2/Thông tin về đất:**

Giấy chứng nhận QSHNỞ và QSDĐỞ số 2321/2008/UB.GCN do UBND quận Tân Phú cấp ngày 03/4/2008

-Thửa đất: 11, tờ bản đồ: 27 (BĐĐC 2005)

-Diện tích sử dụng riêng: 132m<sup>2</sup>.

-Phân loại vị trí: vị trí 4.

Nhà, đất thuộc qui hoạch một phần đất ở hiện hữu chính trang (37m<sup>2</sup>) và một phần đất giao thông (95m<sup>2</sup>) theo Quyết định 5387/QĐ-UBND ngày 30/9/2013 của UBND Thành phố.

-Lộ giới hẻm 179/59/19 Lê Đình Thám: lối đi chung.

Nhà chưa hoàn công.

Giá khởi điểm: 2.804.020.412 đồng (Hai tỉ tám trăm lẻ bốn triệu không trăm hai mươi nghìn bốn trăm mười hai đồng).

Thời gian xem tài sản (trong giờ hành chính: ngày 17/5/2023 và ngày 18/5/2023).

Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính) từ 08 giờ 30 ngày 20/4/2023 đến 16 giờ 00 ngày 19/5/2023.

Thời gian tổ chức đấu giá lúc 09 giờ 30 ngày 22 tháng 5 năm 2023

Địa điểm bán đấu giá: 151 Trần Huy Liệu, phường 8, quận Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản, liên hệ và nộp đơn tại Công ty đấu giá hợp danh Minh Pháp, số 151 Trần Huy Liệu, phường 8, quận Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh.

Ông Đặng Ngọc Ngãi, bà Huỳnh Thị Phúc có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, việc tổ chức bán đấu giá và hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản trước khi mở cuộc bán đấu giá một ngày làm việc, theo khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022).

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS Tp. HCM;
- Viện KSND quận Tân Phú;
- UBND P. Tân Quý (để niêm yết);
- UBND P. Tân Tạo-Bình Tân (để niêm yết);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Trần Thị Vân**